

## Byty zdražují. Na Liberecku ještě rychleji než v Praze

9. 8. 2016

Ceny bytů rostou. Podle dat serveru **RealityČechy.cz** zdražují rychleji ty v příhraničních oblastech než v Praze. Oproti loňskému červenci byty Praze zdražily o 6 % (nominálně o 300 000 Kč). O stejnou sumu vzrostly ceny i v Libereckém kraji, kde ale tento meziroční růst odpovídá 24 %. Už před 4 měsíci ceny bytů překonaly dosavadní 7leté maximum z roku 2009 a od té doby se drží nad touto úrovní. Kategorie větších bytů (3+1 nebo 4+1) zdražovala ještě rychleji než průměr.

Tempo růstu je ale v každém kraji jiné. Tabulka níže poměří regionálně ceny bytů na pololetní bázi (1. pololetí 2016 vs. 1. pololetí 2015). Největší nárůst cen za poslední období vykazuje Vysočina a Karlovarský kraj, nejmenší naopak Jihočeský kraj. Na celorepublikové úrovni se ceny zvyšují o 7,7 %.

Meziroční změny v cenách nemovitostí	2010/2009	2011/2010	2012/2011	2013/2012	2014/2013	2015/2014	1. H 2016/1. H 2015
Celá ČR	-14,8%	0,3%	-0,3%	1,8%	5,5%	7,0%	7,7%
Zlínský	-4,1%	-6,1%	-2,1%	-4,0%	9,7%	7,6%	9,4%
Moravskoslezský	-10,5%	-5,8%	-5,5%	-5,3%	-5,1%	5,4%	7,9%
Olomoucký	-11,7%	-4,3%	3,1%	3,9%	5,5%	-1,6%	8,6%
Jihomoravský	-8,7%	-6,1%	-2,3%	8,3%	8,1%	10,9%	13,1%
Ústecký	-10,5%	-6,7%	-2,9%	-8,6%	-1,3%	1,7%	10,6%
Středočeský	-4,6%	-6,5%	-5,9%	-3,1%	5,2%	3,1%	12,2%
Píseňský	-11,1%	-12,9%	-9,7%	1,2%	8,8%	12,1%	11,8%
Liberecký	-7,3%	-2,5%	-1,2%	6,2%	-5,8%	5,5%	8,4%
Karlovarský	-1,0%	2,6%	-2,4%	2,3%	2,7%	13,4%	22,9%
Vysočina	-11,8%	-4,2%	-2,5%	-2,0%	-5,2%	2,8%	26,7%
Královéhradecký	-13,9%	2,5%	3,2%	8,0%	-9,7%	7,1%	1,7%
Pardubický	-7,4%	-5,8%	-7,8%	-1,5%	1,9%	8,8%	11,6%
Jihočeský	-10,6%	-11,0%	-0,9%	-2,2%	15,8%	10,4%	0,7%
Praha hl. m.	-5,9%	-2,4%	-7,2%	1,8%	16,3%	11,1%	7,5%

Autor: Golem Finance

Navzdory rychle rostoucím cenám bytů je dosažitelnost vlastního bydlení letos stále ještě lepší než ve zmíněném roce 2009, komentuje vývoj cen zpráva společnosti Golem Finance s tím, že při prakticky stejných cenách lidé tehdy vynaložili na splátku hypotéky více než polovinu svého ročního příjmu a letos je to „jen“ jedna třetina.